



## Nýbygging við Sléttuveg 29-31

Í húsunum verða 57 sérhannaðar íbúðir fyrir eldri borgara, tveggja og þriggja herbergja 83-120 fermetra með rúmgóðu stæði í bílageymslu, samkomusal, inngangur inn í íbúðir frá víðum og góðum glerjuðum svalagöngum. Íbúð fyrir húsvörð fylgir með.

Ferilleiðir innan og utan húss og íbúðar eru hannaðar með hliðsjón af þörfum fatlaðra.

Þjónustumiðstöð Reykjavíkurborgar verður á næstu lóð í samvinnu við DAS með mótuneyti, hjúkrun og heimilisþjónustu.

**Staða framkvæmda:** Búið er að leggja allar frárennslislagnir í grunn, steypa upp bílageymslu, geymslukjallara, 1. hæð og hluta 2. hæðar. Lagnavinna í kjallara er að fara af stað.

Áætlað er að skila húsinu til byggjenda í febrúar 2011.

### Nokkrar íbúðir eru lausar

Nánari upplýsingar á skrifstofu Samtaka aldraðra, Síðumúla 29, sími 552-6410 og á heimasíðu samtakanna. [www.aldradir.is](http://www.aldradir.is).



**Skrifstofa samtaka aldraðra vill benda félagsmönnum á að óseldar eru endursöluíbúðir sem hafa verið auglýstar áður. Sjá heimasíðu [www.aldradir.is](http://www.aldradir.is)**

#### Aflgrandi 40

2ja herbergja íbúð á 3 hæð 69,1 m<sup>2</sup> að stærð. Merkt 303

#### Dalbraut 20

2ja herbergja íbúð á 1 hæð 52,0 m<sup>2</sup> að stærð. Merkt 102

3ja herbergja íbúð á 1 hæð 76,1 m<sup>2</sup> að stærð. Merkt 106

#### Bólstaðarhlíð 41

3ja herbergja íbúð á 6 hæð 77,4 m<sup>2</sup> að stærð. Merkt 604

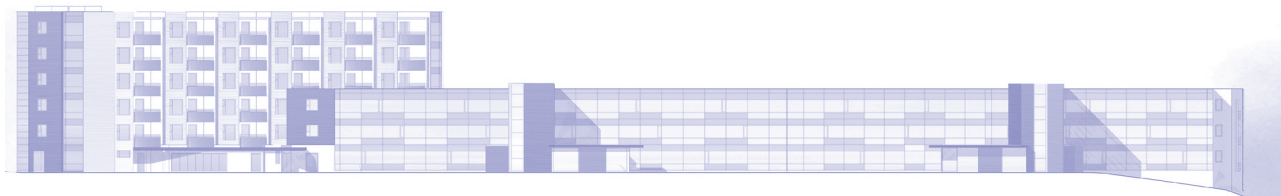
2ja herbergja íbúð á 6 hæð 61,0 m<sup>2</sup> að stærð. Merkt 605

#### Bólstaðarhlíð 45

2ja herbergja íbúð á 4 hæð 61,0 m<sup>2</sup> að stærð. Merkt 401

3ja herbergja íbúð á 4 hæð 77,4 m<sup>2</sup> að stærð. Merkt 404

2ja herbergja íbúð á 5 hæð 42,9 m<sup>2</sup> að stærð. Merkt 503





## Aflagrandi 40

3ja. herbergja íbúð á 11. hæð, merkt 11-01 er til sölu. Íbúðin er 80,1 m<sup>2</sup>. Sérgeymsla 3,5 m<sup>2</sup> er innan íbúðar og í kjallara er einnig geymsla. Á stofu, eldhúsi og gangi er eikarparket. Parketið var nýlega slípað og lakkað. Korkflísar á svefnherbergi og geymslu. Flísar á baðgólfi. Eldhúsinnrétting, hurðir hvítar með beykikantlímingu. AEG eldavél með fjórum hellum og AGE uppþvottavél. Innihurðir og fataskápar eru spónlagðir með beykispæni. Í baðherbergi er nýleg innrétting með innbyggðri handlaug. Gert er ráð fyrir þvottavél í innréttingu. Veggir eru flísalagðir í 210 cm hæð. Gólfíð er flísalagt. Sturtuklefi úr hertu gleri og hvítu áli. Svölum er lokað með gleri í álprófilum. Svalagólfíð er flísalagt. Sameiginlegt þvottahús er á jarðhæð með þvottavél og þurrkara. Íbúðin er á 11. hæð með glæsilegt útsýni í allar höfuð áttir.

**Framreiknað verð er kr 23.700.000,-.**

Miðast við byggingarvísutölu í feb. 506,6 stig. Kaupandi greiðir að auki 1% af kaupverði til Samtaka aldraðra.

Húsgjald er kr 16.735,- á mánuði.

## Aflagrandi 40

2ja herbergja íbúð á 11. hæð, merkt 11-05 er til sölu. Íbúðin er merkt 11-04 í fasteignaskráskrá FMR. Íbúðin er 69,1 m<sup>2</sup>. Sérgeymsla 5,5 m<sup>2</sup> er innan íbúðar og í kjallara er einnig sérgeymsla. Á stofu, eldhúsi og gangi er plastparket með eikaráferð. Parket þarfnast lagfæringar. Korkflísar á svefnherbergi og geymslu. Vinyldúkur á baði. Eldhúsinnrétting, hurðir hvítar með beykikantlímingu. Beykiborðplötur. Eletrolux eldavél. Innihurðir og fataskápar eru spónlagðir með beyki spæni. Í baðherbergi er innrétting með innbyggðri handlaug. Veggir eru klæddir með veggdúk. Tengir er fyrir þvottavél. Hitastýrð blöndunartæki eru í sturtu. Svalagólfíð er flísalagt. Sameiginlegt þvottahús er á jarðhæð með þvottavél og þurrkara. Glæsilegt útsýni er í vestur.

**Framreiknað verð er kr 19.750.000,-.**

Miðast við byggingarvísutölu í feb. 506,6 stig.

Kaupandi greiðir að auki 1% af kaupverði til Samtaka aldraðra.

Húsgjald er kr 15.027,- á mánuði.

## Aflagrandi 40

2ja herbergja íbúð á 5. hæð, merkt 05-02 er til sölu. Íbúðin er 69,1 m<sup>2</sup>. Sérgeymsla 3,5 m<sup>2</sup> er innan íbúðar og í kjallara er einnig sérgeymsla. Á stofu, eldhúsi og gangi er eikarparket. Parket þarfnast lagfæringar. Korkflísar á herbergjum og geymslu. Vinyldúkur á baði. Eldhúsinnrétting, hurðir hvítar með beykikantlímingu. Borðplötur úr beyki. Eletrolux eldavél. Innihurðir og fataskápar eru spónlagðir með beyki spæni. Í baðherbergi er innrétting með innbyggðri handlaug. Veggir eru klæddir með veggdúk. Tengir er fyrir þvottavél. Sturtuhorn úr áli og plasti. Hitastýrð blöndunartæki eru í sturtu. Svalir eru lokaðar með gleri í álprófilum. Gólfíð er flísalagt. Sameiginlegt þvottahús er á jarðhæð með þvottavél og þurrkara. Glæsilegt útsýni er í austur og suður.

**Framreiknað verð er kr 20.320.000,-.**

Miðast við byggingarvísutölu í feb. 506,6 stig. Kaupandi greiðir að auki 1% af kaupverði til Samtaka aldraðra.

Húsgjald er kr 15.027,- á mánuði.

## Aflagrandi 40

3ja herbergja íbúð á 9. hæð, merkt 09-01 er til sölu. Íbúðin er 80,0 m<sup>2</sup>. Sérgeymsla 3,5 m<sup>2</sup> er innan íbúðar og í kjallara er einnig sérgeymsla. Á stofu, eldhúsi og gangi er eskiparket. Korkflísar á herbergjum og geymslu. Vinyldúkur á baði. Eldhúsinnrétting, hurðir hvítar með beykikantlímingu. Borðplötur úr beyki. Bauknecht eldavél. Innihurðir og fataskápar eru spónlagðir með beyki spæni. Í baðherbergi er innrétting með innbyggðri handlaug. Veggir eru klæddir með veggdúk. Tengir er fyrir þvottavél. Sturtuhorn úr gleri í álprófilum.

Hitastýrð blöndunartæki eru í sturtu. Svalir eru lokaðar með gleri í álprófilum. Gólfíð er flísalagt. Sameiginlegt þvottahús er á jarðhæð með þvottavél og þurrkara. Glæsilegt útsýni er í austur og suður.

**Framreiknað verð er kr 23.010.000,-.**

Miðast við byggingarvísutölu í sept. 500,7 stig. Kaupandi greiðir að auki 1% af kaupverði til Samtaka aldraðra.

Húsgjald er kr 16.735,- á mánuði.

## Aflagrandi 40

2ja herbergja íbúð á 9. hæð, merkt 09-02 er til sölu. Íbúðin er 69,1 m<sup>2</sup>. Sérgeymsla 3,5 m<sup>2</sup> er innan íbúðar og í kjallara er einnig sérgeymsla. Á stofu, eldhúsi, herbergi og gangi er nýtt eikarparket. Korkflísar á geymslu. Vinyldúkur á baði. Eldhúsinnrétting, hurðir hvítar með beykikantlímingu. Nýleg eldavél frá Eletrolux. Innihurðir og fataskápar eru spónlagðir með beyki spæni. Í baðherbergi er innrétting með innbyggðri handlaug. Veggir eru klæddir með veggdúk. Tengir er fyrir þvottavél. Sturtuhorn úr gleri í álprófilum. Hitastýrð blöndunartæki eru í sturtu. Svalir eru lokaðar með gleri í álprófilum. Nýuppsett. Sameiginlegt þvottahús er á jarðhæð með þvottavél og þurrkara. Glæsilegt útsýni er í suður og vestur.

**Framreiknað verð er kr 21.210.000,-.**

Miðast við byggingarvísutölu í sept. 500,7 stig.

Kaupandi greiðir að auki 1% af kaupverði til Samtaka aldraðra.

Húsgjald er kr 15.027,- á mánuði.

## Sléttuvegur 13

2ja herbergja íbúð á 4. hæð, merkt 03-04 er til sölu. Íbúðin er 69,6 m<sup>2</sup>. Sérgeymsla, 5,5 m<sup>2</sup>, er á sömu hæð og íbúðin. Á stofu, eldhúsi og gangi er beykiparket. Linoleumdúkur er á svefnherbergi og geymslu. Á gólfi baðherbergis er vinyldúkur. Gólfefni í stofu og svefnherbergi þarfnast lagfæringar. Allir sýnilegir fletir í eldhúsi eru plastlagðir. Hurðir er kantlímdar með beyki. Innihurðir og skápar eru spónlagðir með beyki. Í eldhúsi er Keramik helluborð, bakaraofn og vífta af gerðinni Scholtes. Allt upprunalegt. Veggir í baðherbergi eru flísalagðir að lofti. Handlaug í baðherbergi er innbyggð í innréttingu. Sturtuhorn er úr áli og plasti. Svalir er lokaðar að hálfu með gleri í álprófilum. Svalagólf er flísalagt. Sameiginlegt þvottahús með þvottavélum og þurrkara er í kjallara.

**Framreiknað verð er kr 19.345.000,-.**

Miðast við byggingarvísutölu í feb. 506,6 stig.

Kaupandi greiðir að auki 1% af kaupverði til Samtaka aldraðra.

## Nánari upplýsingar eru gefnar á skrifstofu samtakanna. Sími 552-6410.

*Aflagrandi 40 er 12 hæða hús með 60 íbúðum.*

*Húsið var afhent til eigenda 1989. Tvær lyftur eru í húsinu.*

*Bílskýli er í kjallara hússins með stæði fyrir 43 bíla.*

*Leiga fyrir stæði í skýlinu er kr um 1.200 fyrir mánuðinn.*

*Sameiginlegur salur er á 11. hæð.*

*Á jarðhæð hússins er þjónustumiðstöð sem rekin er af Reykjavíkurborg.*

*Húsvörður er í húsinu.*

*Sléttuvegur 11 og 13 er 4-5 hæða hús með 51 íbúð.*

*Á jarðhæð hússins er þjónustumiðstöð sem rekin er af Reykjavíkurborg. Lyftur eru í húsunum.*

*Salur fyrir líkamsrækt er í kjallara.*

*Húsið var afhent til eigenda 1992.*

*Húsgjald er kr 17.182,- á mánuði.*

*Sameiginlegur húsvörður sinnir Sléttuveg 11og 13.*