



Kennaraháskóli Íslands 1.254 - skipulagstillaga
Breyting á deiliskipulagi

Fuglaperspektíva



Fuglaperspektíva



Fuglaperspektíva



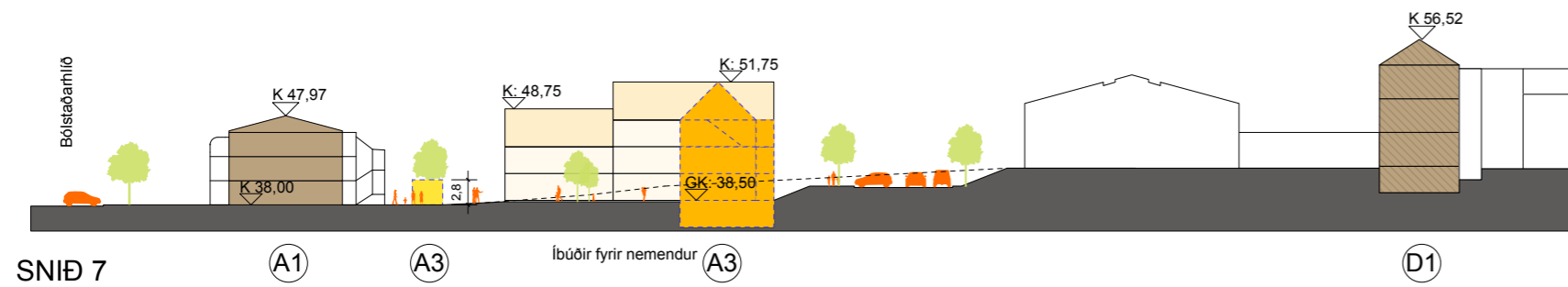
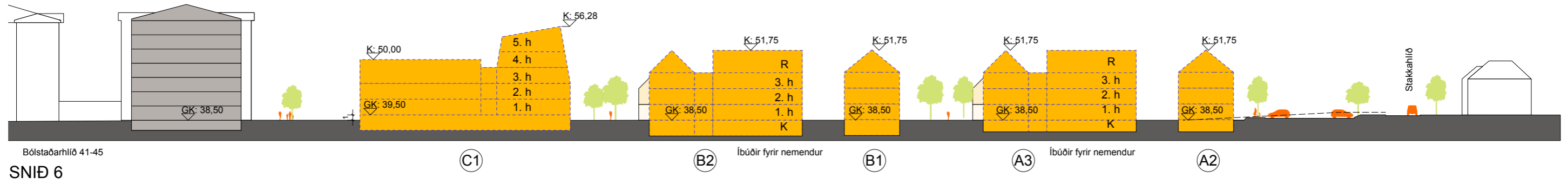
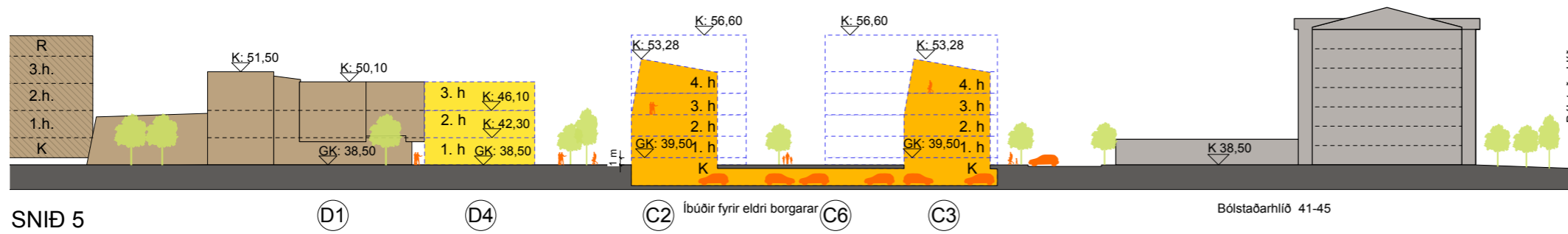
Fuglaperspektíva



Skipulagstillaga - snið



Skipulagstillaga - snið



Skipulagstillaga - reitir A og B, námsmannaíbúðir

6.1 Reitir A (námsmannaíbúðir A1, A2 og A3)

Bólstaðarhlíð 23 sem í eru námsmannaíbúðir tilheyrir reit A og eru þar 42 íbúðir. Samtals eru 89 íbúðir heimilrar á reit A. Heimilt er að byggja samtals allt að 50 nýjar íbúðir á byggingareitum A2 og A3.

6.1.1 Húsgerð

Heimilt er að byggja tveggja til þriggja hæða íbúðarbygging, auk nýtanlegrar rishæðar með mænispaki. Kjallari er heimilaður. Opinn svalagangur er leyfilegur. Íbúðasvalir mega fara út fyrir byggingareit um allt að tvo metra og mega vera allt að 2,5 metra breiðar. Á rishæð skulu svalir vera inndregnar frá útvegg og mega ekki fara út fyrir byggingareit, þó má gera ráð fyrir svölum ofan á svalagangi. Einstaka minniháttar byggingarhlutar mega fara út fyrir byggingareit s.s. þakskegg og gluggafrágangur sem felur í sér útkrögun mega fara 30 cm út fyrir byggingareit. Skyggni yfir inngangi má fara 1,2 metra út fyrir byggingareit, en önnur skyggni eru ekki leyfileg, s.s. skyggni yfir svölum).

Gera skal ráð fyrir uppbroti í útveggjum á langhlíðum bygginga með eftirfarandi hætti: A.m.k. 1/3 hluti af úthlið og allt að 2/3 hlutar úthliða skal draga inn um a.m.k. 2 metra. Byggingalína á norðurhlíðum er bindandi.

6.1.2 Húshæðir og þök

Pakform núverandi byggingar á reit A1 er lágrest mænispak og ekki er heimilt að breyta því.

Á byggingareit A2 og A3 eru tvær til þrjár hæðir auk rishæðar og kjallara heimilud. Pakform er mænispak með 35° - 45° halla. Einhallandi kvistir eru heimilaðir á 2/3 hluta þaks og skal halli þaks á kvistum vera sá sami og á þaki (sjá nánar skýringarmynd). Á byggingareit A3 er er gert ráð fyrir tengibyggingu með flötu þaki t.d. gróðurþaki.

Hámarkshæðir húsa miðast við gólfkóta 1.hæðar sem er 15cm herra en gangstéttarkóti (Sjá nánar skýringarmynd vegna húshæða).

6.1.3 Aðkomur og aðgengi

Akstursaðkoma er frá Stakkahlíð. Aðalinngangur að íbúðum í byggingu A1 er um göngustíg á norðurhlíð hússins. Aðalinngangur að íbúðum í byggingu A2 skal vera á austurhlíð hússins og aðalinngangur í A3 skal vera um göngustíg á norðurhlíð hússins.

6.1.4 Bílastæði

Bílastæði á reit A skulu vera allt að samtals 50 og þar af skal vera lágmarksfjöldi bílastæða fyrir hreyfihlaða skv. byggingareglugerð við aðkomu/innganga. Fyrirkomulag bílastæða skv. uppdætti er bindandi.



Skipulagstillaga - reitir A og B, námsmannaíbúðir

6.1.5 Lóð

Vanda skal til hönnunar og frágangs lóðar með þarfi íbúa í huga. A.m.k. 50% yfirborðs garðs skal vera gegndræpt. Gert er ráð fyrir göngutengingu um garð og í miðju leik- og dvalar/grillsvæði. Íbúðir jarðhæða skulu hafa sérnafotareiti undir svölum efri hæða og skulu þeir vera hluti af hönnun húss. Sérafnotareitir skulu ekki ná meira en 2 metra frá útvegg stofu íbúða. Afmarka má sérafnotafleti með lággróðri og runnum. Skjólveggir skulu vera hluti af hönnun húss og ekki vera hærri en 1,5 metri. Þeir skulu snúa 90° á húsið og mega ekki ná meira en 2 metra frá útvegg stofu íbúða. Ekki er heimilt að girða lóðina af. Gert er ráð fyrir hjólastöndum við byggingar á reit B (sjá upprátt vegna staðsetningar). Gert er ráð fyrir nýjum gróðri, trjám og lággróðri (Sjá töflu og upprátt vegna fjölda).

6.1.6 Sorp- og hjólaskýli

Sorpgeymsla er í núverandi byggingu A1. Reitir A4 er fyrir sorpskýli (flokkun og geymslu sorps) og hjólaskýli. Reitir A5 er fyrir hjólaskýli og garð- eða gróðurskýli. Salarhæð skal vera mest 2,8 metrar. Hjóla- og sorpskýli skulu vera hluti af hönnun húsa á svæðinu.

6.2 Reitir B (námsmannaíbúðir B1 og B2)

Heimilt er að byggja samtals allt að 50 íbúðir á byggingareitum B1 og B2.

6.2.1 Húsgærd

Heimilt er að byggja tveggja til þriggja hæða íbúðarbygging, auk nýtanlegrar rishæðar með mænispaki. Kjallari er heimilaður. Opinn svalagangur er leyfilegur. Íbúðasvalir mega fara út fyrir byggingareit um allt að tvo metra. Á rishæð skulu svalir vera inndregnar frá útvegg og mega ekki fara út fyrir byggingareit, þó má gera ráð fyrir svölum ofan á svalangangi. Einstaka minniháttar byggingarhlutar mega fara út fyrir byggingareit s.s. þakskegg og gluggafrágangur sem felur í sér útkrögun mega fara 30 cm út fyrir byggingareit. Skyggni yfir inngangi má fara 1,2 metra út fyrir byggingareit, en önnur skyggni eru ekki leyfileg, s.s. skyggni yfir svölum).

Gera skal ráð fyrir uppboti í útveggjum á langhliðum bygginga með eftirfarandi hætti: A.m.k. 1/3 hluti af úthlið og allt að 2/3 hlutar úthliða skal draga inn um a.m.k. 2 metra. Byggingalína á norðurhliðum er bindandi.

6.2.2 Húshæðir og þök

Á byggingareit B1 og B2 eru tvær til þrjár hæðir auk rishæðar og kjallara heimiluh. Pakform er mænispak með 35° - 45° halla. Einhallandi kvistir eru heimilaðir á 2/3 hluta þaks og skal halli þaks á kvistum vera sá sami og á þaki (sjá nánar skýringarmynd). Á byggingareit B2 er er gert ráð fyrir tengibyggingu með flötu þaki t.d. gróðurþaki. Hámarkshæðir húsa miðast við gólfkóta 1.hæðar sem er 15cm hærra en gangstéttarkóti (Sjá nánar skýringarmynd vegna húshæða).

6.2.3 Aðkomur og aðgengi

Akstursaðkoma er frá Stakkahlíð. Aðalinngangar að íbúðum í byggingu B1 er um göngustíg á austurhlið hússins. Aðalinngangur að íbúðum í byggingu B2 er á norðurhlið hússins.

6.2.4 Bílastæði

Bílastæði á reit B skulu vera samtals allt að 14 og þar af skal vera lágmarksfjöldi bílastæða fyrir hreyfihlaða skv. byggingareglugerð við aðkomu/innganga.

6.2.5 Lóð

Vanda skal til hönnunar og frágangs lóðar með þarfi íbúa í huga. A.m.k. 50% yfirborðs garðs skal vera gegndræpt. Gert er ráð fyrir göngutengingu um garð og í miðju leik- og dvalar/grillsvæði. Íbúðir jarðhæða skulu hafa sérnafotareiti undir svölum efri hæða og skulu þeir vera hluti af hönnun húss. Sérafnotareitir skulu ekki ná meira en 2 metra frá útvegg stofu íbúða. Afmarka má sérafnotafleti með lággróðri og runnum. Skjólveggir skulu vera hluti af hönnun húss og ekki vera hærri en 1,5 metri. Þeir skulu snúa 90° á húsið og mega ekki ná meira en 2 metra frá útvegg stofu íbúða. Ekki er heimilt að girða lóðina af. Gert er ráð fyrir hjólastöndum við byggingar á reit B (sjá upprátt vegna staðsetningar). Gert er ráð fyrir nýjum gróðri, trjám og lággróðri (Sjá töflu og upprátt vegna fjölda).

6.2.6 Sorp- og hjólaskýli

Reitir B3 er fyrir sorpskýli (flokkun og geymslu sorps) og hjólaskýli. Salarhæð má mest vera 2,8 metrar. Reitir B4 og B5, eru fyrir hjólaskýli og garð- eða gróðurskýli. Salarhæð þeirra skal vera 2,8 metrar eða ekki hærri en aðliggjandi brunaveggur.

Reitur A				Núgildandi deiliskipulag	Breytt deiliskipulag	
Lóðarstærð (m²)				3.910,2	6.777,5	
Byggingar						
Byggingarreitur	Húsgærd	Hæðarfjöldi	Hámarksstærð (m ²)	Hámarksstærð (m ²)		
				ofanjarðar	ofan- og neðanjarðar	
A1 (996,87 m ²)	Stakstæð hús, 42 íbúðir	3 hæðir, kjallari, lárís	2.465	2.465	2.465	
A2 (312,50 m ²)	Stakstæð hús, 15-17 íbúðir	2-3 hæðir, kjallari, ris		970	1.270	
A3 (618,75 m ²)	Stakstæð hús, 30-33 íbúðir	2-3 hæðir, kjallari, ris		1.810	2.340	
A4 (55,00 m ²)	Stakstæð hús, skýli	1 hæð		55	55	
A5 (55,00 m ²)	Stakstæð hús, skýli	1 hæð		55	55	
Byggingar samtals				2.465	5.355	6.185
Nýtingarhlutfall				0,63	0,79	0,91
Bílastæði						
Hámarksfjöldi bílastæða ofanjarðar				40	50	
Gróður						
Fjöldi nýrra trjáa					70	
Flatamál runna (m²)					400	

Reitur B				Núgildandi deiliskipulag	Breytt deiliskipulag	
Lóðarstærð (m²)					3.395,5	
Byggingar						
Byggingarreitur	Húsgærd	Hæðarfjöldi	Hámarksstærð (m ²)	Hámarksstærð (m ²)		
				ofanjarðar	ofan- og neðanjarðar	
B1 (312,50 m ²)	Stakstæð hús, 15-17 íbúðir	2-3 hæðir, kjallari, ris		970	1.270	
B2 (618,75 m ²)	Stakstæð hús, 30-33 íbúðir	2-3 hæðir, kjallari, ris		1.810	2.340	
B3 (55,00 m ²)	Stakstæð hús, skýli	1 hæð		55	55	
B4 (50,00 m ²)	Stakstæð hús, skýli	1 hæð		50	50	
B5 (50,00 m ²)	Stakstæð hús, skýli	1 hæð		50	50	
Byggingar samtals				2.885	2.885	3.715
Nýtingarhlutfall					0,85	1,09
Bílastæði						
Hámarksfjöldi bílastæða ofanjarðar				38	14	
Gróður						
Fjöldi nýrra trjáa					30	
Flatamál runna (m²)					200	



Skipulagstillaga - reitur C, íbúðir fyrir eldri borgara

6.3 Reitur C (íbúðir fyrir eldri borgara C1, C2 og C3)

Heimilt er að byggja að hámarki 60 íbúðir á reit C. sem skiptast þannig: Reitur C1 – 15-18 íbúðir, reitur C2 17-21 íbúðir og reitur C3 24-27 íbúðir. Byggingalína á norður- og vesturhlíð C1 og C2 er bindandi. Byggingalína á norður-, austur- og suðurhlíð C3 er bindandi (sjá nánar upprátt).

6.3.1 Húsgæð

Á reit C er heimilt að byggja 3 þriggja til fimm hæða íbúðarbyggingar. (sjá nánar sniðmyndir). Kjallari er heimilaður bæði sem hluti af bílakjallara og fyrir sameignarrými og geymslur íbúa. Á byggingarreitum er gert ráð fyrir tengibyggingu með flötu þaki t.d. gróðurþaki. Svalir skulu vera að einhverju leyti inndregnar frá útvegg, en mega fara út fyrir byggingarreit um 1 meter. Einstaka minniháttar byggingarhlutar mega fara út fyrir byggingareit s.s. þakskegg og gluggafrágangur sem felur í sér útkrögun mega fara 30 cm út fyrir byggingareit. Skyggni yfir inngangi má fara 1,2 metra út fyrir byggingareit, en önnur skyggni eru ekki leyfileg, s.s. skyggni yfir svölum).

6.3.2 Húshæðir og þök

Þak skal vera tví- eða þríhallandi og skal hallast um 5° yfir tvær til þrjár hæðir (sjá nánar skýringarmynd og snið). Á byggingarreitum C1, C2 og C3 er gert ráð fyrir tengibyggingu með flötu þaki t.d. gróðurþaki. (sjá nánar skýringarmynd). Hámarkshæðir húsa miðast við gólfkóta 1.hæðar sem er 1 meter yfir gangstéttarkóta (Sjá nánar skýringarmynd vegna húshæða).

6.3.3 Aðkomur og aðgengi

Akstursaðkoma er frá Bólstaðarhlíð og Stakkahlíð. Kvöð er um aðkomu í bílakjallara norðan við reit C3 um lóð Bólstaðarhlíðar 41-45. Aðalinnangangur að íbúðum í byggingu C1 er um göngustíg á norðurhlíð hússins og að byggingu C2 og C3 frá aðlægum göngustígum austan megin við húsinn.

6.3.4 Bílastæði og bílakjallari

Bílastæði á reit C eru að hámarki samtals 23 ofanjarðar og þar skal vera lágmarksfjöldi bílastæða fyrir hreyfihamlaða skv. byggingareglugerð við aðkomu/innanga. Hverri íbúð getur fylgt eitt bílastæði í kjallara á reit C6. Bílastæði skulu ekki vera færri en 1 pr. íbúð en mega vera að hámarki samtals ofan- og neðanjarðar 1.3 pr. íbúð. Leyfilegt er að byggja bílakjallara fyrir allt að 60 bíla eða sem samsvarar einu bílastæði á íbúð auk tilheyrandi umferðarrýmis. Byggingareitur bílakjallara nær að ytri útveggjum bygginga á reit C. Heimilt er auk þess að nýta kjallara undir sameignarrými og/eda séreignageymslur. Jarðvegur á byggingareit C6 skal nægjanlega þykkur fyrir lággróður.



Skipulagstillaga - reitur C, íbúðir fyrir eldri borgara

6.3.5 Lóð

Vanda skal til hönnunar og frágangs lóðar. A.m.k. 50% yfirborðs garðs skal vera gegndraept. Gert er ráð fyrir göngutengingu um garð og dvalarsvæðum með bekkjum og gróðri á garðsvæðum. Íbúðir jarðhæða skulu hafa upphækkaða verönd og skal hún vera hluti af hönnun hússins. Skjólveggir skulu vera hluti af hönnun húss og ekki vera hærrí en 1,5 metri. Þeir skulu snúa 90° á húsið og mega ekki ná meira en 2 metra frá útvegg stofu íbúða.

Gert er ráð fyrir nýjum gróðri, trjám og lággróðri (sjá töflu og uppdrátt vegna fjölda).

6.3.6 Sorp

Sorpflokkun og geymsla skal vera innan byggingareits.

6.3.7 Gróðurskáli C4 og C5, hámarks hæð er 2,8 metrar.

Heimilt era ð byggja 2 glerskála/garðskýli fyrir ræktun og garðáhöld á suðurhluta lóðar við lóðamörk. Hámarksstærð er 40 m² samtals.

Reitur C				Núgildandi deiliskipulag	Breytt deiliskipulag	
Lóðarstærð (m²)				6.702,0		
Byggingar						
Byggingarreitur	Húsgerð	Hæðarfjöldi	Hámarksstærð (m ²)	Hámarksstærð (m ²)		
				ofanjarðar	ofan- og neðanjarðar	
C1 (530,00 m ²)	Stakstæð hús, 15-18 íbúðir	3-5 hæðir, kjallari		2.010	2.545	
C2 (530,00 m ²)	Stakstæð hús, 17-21 íbúðir	4-5 hæðir, kjallari		2.310	2.845	
C3 (578,00 m ²)	Stakstæð hús, 24-27 íbúðir	4-5 hæðir, kjallari		2.750	3.360	
C4 (40,00 m ²)	Stakstæð hús, garðskýli	1 hæð		40	40	
C5 (40,00 m ²)	Stakstæð hús, garðskýli	1 hæð		40	40	
C6 (2.368,47 m ²)	Stakstæð hús, bílageymsla	Kjallari		0	1.420	
Byggingar samtals				7.150	8.750	
Nýtingarhlutfall				1,07	1,31	
Bílastæði						
Hámarksfjöldi bílastæða ofanjarðar				0	24	
Hámarksfjöldi bílastæða neðanjarðar				0	60	
Gróður						
Fjöldi nýrra trjáa				70		
Flatamál runna (m ²)				400		





Skipulagstillaga - reitur D, menntastofnun

6.4 Reitur D Menntastofnun /samfélagsþjónusta (D1-D8)

6.4.1 Húsgæð

Ekki er gert ráð fyrir neinum breytingum á núverandi byggingum D1 og D2.

Á reit D3 er heimilt að byggja 3-4 hæða viðbyggingu við aðalbyggingu Menntasviðs HÍ. Vegna landhalla verður hún þriggja hæða vestan megin en fjögurra hæða austan megin. Bygging skal falla vel að aðliggjandi byggingu.

Á reit D4 er heimilt að byggja fjögurra hæða (efsta hæð inndregin) stakstæða byggingu í tengslum við þá starfsemi sem er á lóðinni. Í kjallara skal byggja bílageymslu, en að auki er heimilt að nýta kjallara til annarra rýma.

6.4.2 Húshæðir og þök

Fjórar hæðir og kjallari eru heimilud á reit D4. Þak skal vera flatt og skal efsta hæð vera inndregin um 3 metra á öllum hliðum. Þaksvalir eru heimilar. Gólfkóti jarðhæðar er 5 cm hærrí en gangstéttarkóti (sjá nánar skýringarmynd). Húshæð er gefin upp sem hámarkshæð byggingar frá kóta jarðhæðar (sjá skýringarmyndir).

6.4.3 Aðkomur og aðgengi

Akstursaðkoma er frá Háteigsvegi annars vegar og Stakkahlíð hins vegar.

6.4.4 Bílastæði og bílakjallari

Eitt bílastæði er á hverja 85-100 m² af húsnæði. Bílastæði á reit D skulu því vera samtals að hámarki 113 ofanjarðar og þar af skal vera lágmarksfjöldi bílastæða fyrir hreyfihamlaða skv. byggingareglugerð. Auk þess er gert ráð fyrir 67 bílastæðum að hámarki í bílakjallara. Gert er ráð fyrir yfirbyggðri inn- og útgönguleið úr bílakjallara á reit D8.



Skipulagstillaga - reitur D, menntastofnun

6.4.5 Lóð

Vanda skal til hönnunar og frágangs lóðar. A.m.k. 50% yfirborðs garðs skal vera gegndræpt. Gert er ráð fyrir göngutengingu um garð og í garði skal útbúa svæði til dvalar og gera ráð fyrir bekkjum og gróðri. Ekki er heimilt að girða lóðina af. Gert er ráð fyrir nýjum gróðri, trjám og lággróðri (sjá töflu og upprátt vegna fjölda).

6.4.6 Sorp- og hjólaskýli

Sorpflokkun og hjólaskýli skulu vera innan þar til gerðra byggingareita (sjá nánar skýringarmynd).

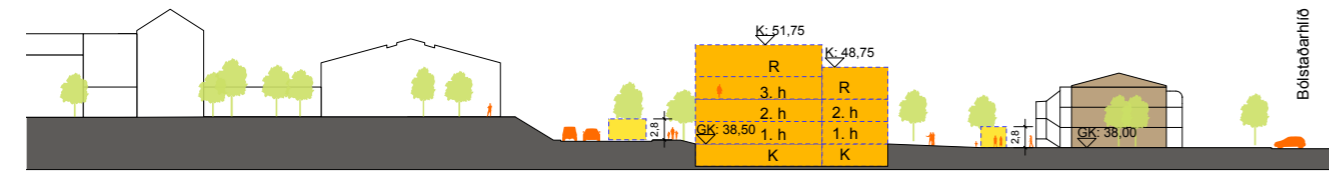
Reitur D5 er ætlaður sorpflokkun og hjólaskýli fyrir byggingu D1. Reitur D6 og D7 eru ætlaðir fyrir hjólaskýli. Sorpflokkun bygginga D2 og D4 skal vera innan byggingareita.



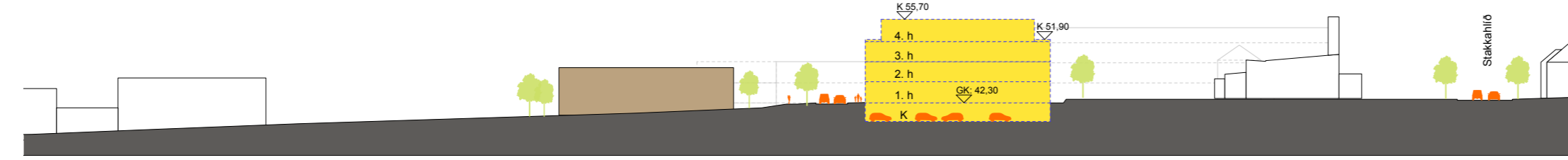
Reitur D				Núgildandi deiliskipulag	Breytt deiliskipulag	
Lóðarstærð (m²)				36.566,0	22.399,0	
Byggingar						
Byggingarreitur	Húsgerð	Hæðarfjöldi	Hámarksstærð (m ²)	Hámarksstærð (m ²)		
				ofanjarðar	ofan- og neðanjarðar	
D1 (3.723,75m ²)	Stakstæð hús, menntastofnun	1-3 hæðir, kjallari, ris	8.720	8.720	8.720	
D2 (1.404,68 m ²)	Stakstæð hús, íþróttahús	1-2 hæðir, kjallari	2.100	2.100	2.100	
D3 (595,50 m ²)	Stakstæð hús, menntastofnun*	2-3 hæðir		1.750	1.750	
D4 (1.015,00m ²)	Stakstæð hús, menntastofnun	4 hæðir, kjallari		2.750	3.765	
D5 (40,00 m ²)	Stakstæð hús, skýli	1 hæð		55	55	
D6 (2.368,47 m ²)	Stakstæð hús, skýli	1 hæð		78	78	
D7 (2.368,47 m ²)	Stakstæð hús, skýli	1 hæð		50	50	
D8 (2.368,47 m ²)	Stakstæð hús, inngangur	1 hæð		20	40	
D9 (1.668.65 m ²)	Stakstæð hús, bílageymsla	Kjallari		0	1.669	
Byggingar samtals				10.820	15.523	18.227
Nýtingarhlutfall				0,30	0,69	0,81
Bílastæði						
Hámarksfjöldi bílastæða ofanjarðar				250	105	
Hámarksfjöldi bílastæða neðanjarðar				0	67	
Gróður						
Lámarksfjöldi nýrra trjáa					80	
Lámarksflatamál runna (m ²)					200	



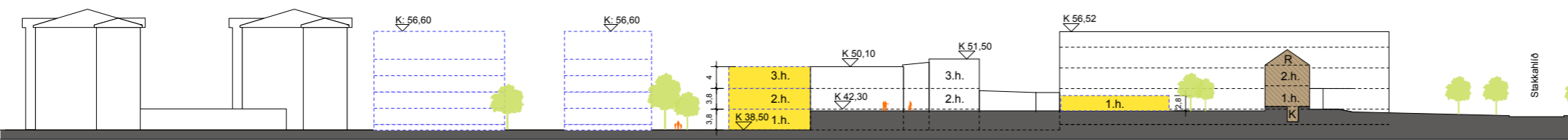
Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030



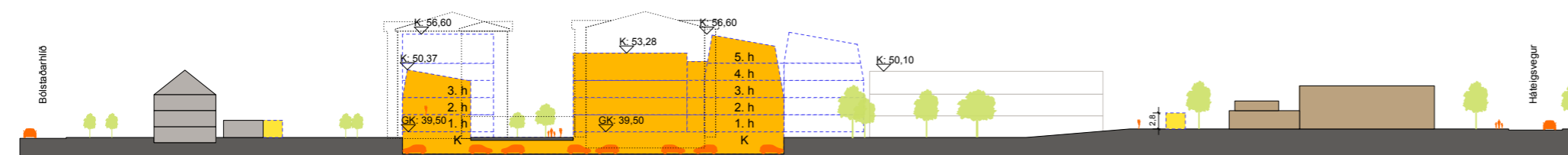
SNID 1 (D1), (A4), (A2) Íbúðir fyrir nemendur (A5), (A1) Stakkahlíð



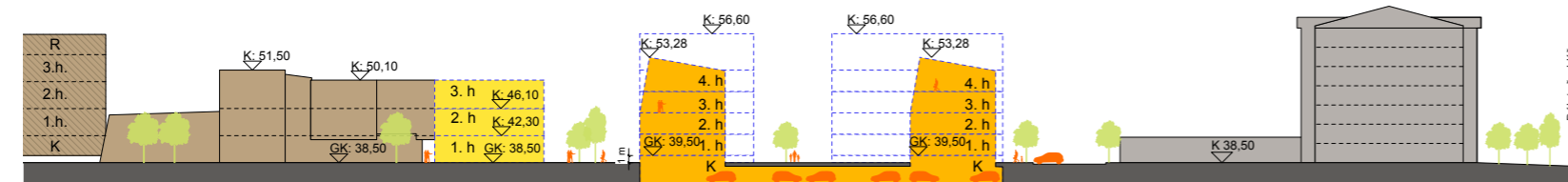
SNID 2 (D2), (D4) Háteigsskóli, KHÍ - nýbygging, Háteigsvegur, Óháði söfnuðurinn, Stakkahlíð



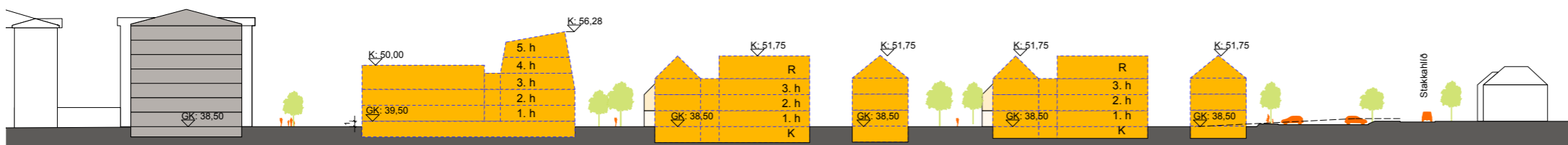
SNID 3 (C3), (C2), (D4), (D6), (D1) Bólstaðarhlíð 41-45, Háteigsskóli, Stakkahlíð



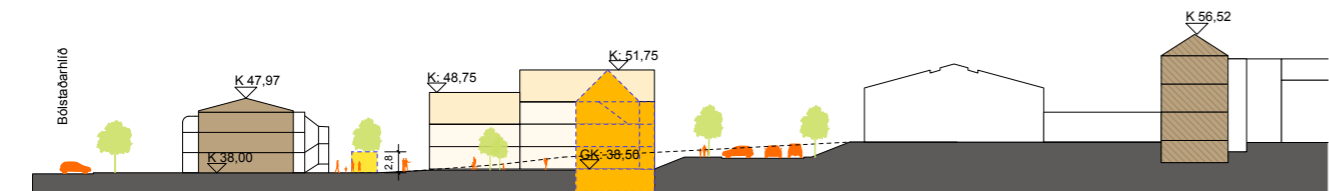
SNID 4 (C5), (C1), (C6) Íbúðir fyrir eldri borgarar (C3), (C2), (D3), (D7), (D2) Bólstaðarhlíð, Háteigsvegur, Stakkahlíð



SNID 5 (D1), (D4), (C2) Íbúðir fyrir eldri borgarar (C6), (C3) Bólstaðarhlíð 41-45, Háteigsvegur, Stakkahlíð



SNID 6 (C1), (B2) Íbúðir fyrir nemendur (B1), (A3) Íbúðir fyrir nemendur (A2) Bólstaðarhlíð 41-45, Stakkahlíð



SNID 7 (A1), (A3) Íbúðir fyrir nemendur (A3), (D1) Bólstaðarhlíð, Stakkahlíð

- SKÝRINGAR**
- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - Núverandi lóðamörk
 - Breytt lóðamörk
 - Nýtt lóðamörk
 - Núverandi byggingar
 - Fyrir utan deiliskipulagssvæði
 - Núverandi byggingar
 - Fyrir innan deiliskipulagssvæði
 - Núverandi byggingar með varðveisluglúðir
 - Fyrir innan deiliskipulagssvæði
 - Byggingarreitur hámark
 - Hallandi pak
 - Byggingarreitur hámark
 - Flatt pak / hallandi pak < 5° gróðurpak
 - Byggingarreitur neðanjarðar
 - Sérfráttafötur
 - Almennasvæði / leiksvæði / grill / útivist
 - Bindandi byggingarlína
 - Megin mænissstefna
 - Byggingarreitur
 - Hæðir / kjallari / ris
 - Stigur (göngu- og hjólaeio), leiðbeinandi
 - Gata / bílastæði
 - Upphækkður stigur
 - Kvöð um stig (breidd og lag bindandi)
 - Kvöð um stig og snjóbræðslulagnir (breidd og lag bindandi)
 - Kvöð um akstur
 - Innkeyrsla bílastæðahúis / kjallara
 - 10P Fjöldi bílastæða á lóð hámark
 - 10P Fjöldi bílastæða í bílagemslu hámark
 - △ Bílastæði
 - △ Bílastæði hreyfihamaðra
 - ☼ Sorp / endurvinnsla
 - ☼ Ræktun
 - ☼ Hjólstandur
 - ☼ Hjólaskýli
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - 100 m² Lóðastærð
 - NH: 2,0 Nýtingahlutfall hámark

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____
 þann _____ 20__ og í _____
 _____ þann _____ 20__
 illagan var auglýst frá _____ 20__ með
 athugasemdafrestri til _____ 20__.
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
 Stjórnartíðinda þann _____ 20__

A2F ARKITEKTAR
 ARKITEKTUR, SKIPULAG, VISTVÆN HÖNNUN, RÁÐGJÖF
 Laugavegi 26, 101 Reykjavík s. 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
 Aðalheiður Alladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
 Falk Kruger, arkitekt HAK kt. 1061175-2539

Kennaraháskóli Íslands 1.254
 Breyting á deiliskipulagi

Dagsetning	Mælikvæði	Blaðastærð
12.01.2016	1:500	A1
Númer	Útgáfa	Teiknað af
3 / 4	Útgáfa	Yfirfarað af
		AA



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030



Skipulagssvæði, fjarvíddarmynd frá suðvestri



Skipulagssvæði, fjarvíddarmynd frá norðvestri



Skipulagssvæði, fjarvíddarmynd frá norðaustri



Skipulagssvæði, fjarvíddarmynd frá suðaustri



Reitur A og B, fjarvíddarmynd



Reitur C, fjarvíddarmynd

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____

þann _____ 20__ og í _____

_____ þann _____ 20__.

illagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

A2F **ARKITEKTAR**

ARKITEKTUR · SKIPULAG · VISTVÆN HÖNNUN · RÁÐGJÖF
Laugarvegi 26, 101 Reykjavík s. 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
Aðalheiður Áttadóttir, arkitekt FAL kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAK kt. 1061175-2539

Kennaraháskóli Íslands 1.254

Breyting á deiliskipulagi

Dagsetning 12.01.2016 Mælikvarði Blaðastærð A1

Númer: A 1 A Útgáfa Teiknað af AA EA Yfirfarið af AA

